АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.06.2023 № 48

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 47 от 28 января 2006 г. «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», с целью приведения нормативных актов органов местного самоуправления в соответствие с законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, (далее — Положение о межведомственной комиссии) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Создать межведомственную комиссию для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда в составе, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Комиссии в своей деятельности руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и Положением о межведомственной комиссии.

4. Признать утратившими силу:

постановление администрации Новогоренского сельского поселения от 02.02.2010 № 4 «О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Новогоренское сельское поселение»;

постановление администрации Новогоренского сельского поселения от 01.07.2016 № 57 «О внесении изменений в постановление Администрации Новогоренского сельского поселения от 02.02.2010 года № 4 «О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Новогоренское сельское поселение»;

постановление администрации Новогоренского сельского поселения от 27.02.2017 № 3 «О внесении изменений в постановление Администрации Новогоренского сельского поселения от 02.02.2010 года № 4 «О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Новогоренское сельское поселение»;

постановление администрации Новогоренского сельского поселения от 23.08.2017 № 39 «О внесении изменений в постановление Администрации Новогоренского сельского поселения от 02.02.2010 года № 4 «О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Новогоренское сельское поселение»;

постановление администрации Новогоренского сельского поселения от 04.04.2018 № 13 «О внесении изменений в постановление Администрации Новогоренского сельского поселения от 02.02.2010 года № 4 «О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Новогоренское сельское поселение»;

постановление администрации Новогоренского сельского поселения от 09.08.2021 № 30 «О внесении изменений в постановление Администрации Новогоренского сельского поселения от 02.02.2010 года № 4 «О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Новогоренское сельское поселение»;

постановление администрации Новогоренского сельского поселения от 05.07.2022 № 39 «О внесении изменений в постановление Администрации Новогоренского сельского поселения от 02.02.2010 года № 4 «О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Новогоренское сельское поселение»;

5. Опубликовать настоящее постановление в Ведомостях органов местного самоуправления и на сайте органов местного самоуправления Новогоренского сельского поселения.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения И.А. Комарова

# Приложение № 1 к постановлению

Администрации Новогоренского

сельского поселения

от 27.06.2023 № 48

# Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением,

# жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

# I. Общие положения

# 1. Положение о межведомственной комиссии определяет порядок работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее — Положение), действующими строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, а также Положением о межведомственной комиссии.

# II. Цели, задачи и функции межведомственной комиссии

3. Межведомственная комиссия создается в целях признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Задачей межведомственной комиссии согласно пункту 42 Положения является проведение оценки жилых помещений на соответствие требованиям Положения и признание жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. По результатам работы межведомственная комиссия в отношении жилого помещения принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения, утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания.

об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания.

В отношении многоквартирного дома межведомственной комиссией могут быть приняты следующие решения:

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

6. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного [абзацем первым](https://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/1046) пункта 46 Положения.

7. Межведомственная комиссия согласно пункту 45.2 Положения имеет право запрашивать дополнительные документы, материалы и информацию, необходимые для принятия решения.

# III. Состав межведомственной комиссии

8. В состав комиссии включаются представители администрации Новогоренского сельского поселения. В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях.

9. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

10. В необходимых случаях к работе межведомственной комиссии привлекаются квалифицированные эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

11. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), либо представитель собственников помещений многоквартирного дома (при рассмотрении вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) привлекаются к работе в комиссии с правом совещательного голоса.

# IV. Порядок работы межведомственной комиссии

12. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные [абзацем первым пункта 42](https://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/1042) Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 5 настоящего Положения о межведомственной комиссии.

13. Деятельностью межведомственной комиссии руководит председатель межведомственной комиссии, который:

- осуществляет общее руководство работой межведомственной комиссии;

- определяет дату и время проведения заседания межведомственной комиссии;

- дает поручения членам межведомственной комиссии, связанные с ее деятельностью;

- председательствует на заседаниях межведомственной комиссии.

В случае отсутствия председателя межведомственной комиссии деятельностью межведомственной комиссии руководит заместитель председателя межведомственной комиссии.

14. Секретарь межведомственной комиссии:

- информирует членов межведомственной комиссии о дате, времени и повестке дня заседания межведомственной комиссии;

- определяет перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям;

- готовит материалы на рассмотрение межведомственной комиссии;

- ведет протокол заседания межведомственной комиссии;

- оформляет заключение межведомственной комиссии;

- готовит распоряжение по итогам работы межведомственной комиссии,

- обеспечивает учет и хранение документов, в том числе протоколов заседаний межведомственной комиссии;

- доводит до сведения заявителя решение межведомственной комиссии.

Члены межведомственной комиссии участвуют в заседаниях межведомственной комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

Заседание межведомственной комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее половины общего числа ее членов.

15. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в Положении требованиям согласно пункту 44 Положения включает в себя следующие этапы:

1) прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных абзацем первым пункта 42  Положения;

2) определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям;

3) определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

4) работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

5) составление комиссией заключения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения, по форме согласно приложению № 1 к Положению;

6) оставление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

7) принятие соответствующим органом местного самоуправления решения по итогам работы комиссии;

8) передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

16. Решения межведомственной комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

17. Решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно пункту 44 Положения может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

18. Протокол заседания межведомственной комиссии подписывается председателем и секретарем межведомственной комиссии.

19. Выписка из протокола заседания межведомственной комиссии подписывается председателем межведомственной комиссии или его заместителем и секретарем межведомственной комиссии.

# Приложение № 2 к постановлению

Администрации Новогоренского

сельского поселения

от 27.06.2023 № 48

**СОСТАВ**

**межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО** | **Должность** |
| 1 | Комарова Ирина Анатольевна | Глава поселения, председатель комиссии |
| 2 | Понькина Мария Николаевна | Инженер по благоустройству заместитель председателя комиссии, |
| 3 | Мальсагова Наталья Николаевна | Заместитель Главы поселения - управляющий делами, секретарь комиссии |
| 4 | Петрова Антонина Николаевна | Депутат Совета поселения (по согласованию) |
| 5 | Караваева Ксения Андреевна | Депутат Совета поселения (по согласованию) |
| 6 | Специалисты МКУ «Агенство» | Специалист по согласованию |
| 7 | Представитель филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Томской области» в Колпашевском районе (по согласованию) | Специалист по согласованию |
| 8 | ОНДиПР Колпашевского района УНД и ПР ГУ МЧС России по Томской области | Специалист по согласованию |