АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2021 № 42

О создании комиссии для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

2. Утвердить состав комиссии для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить положение о комиссии для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в Ведомостях органов местного самоуправления Новогоренского сельского поселения и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Новогоренское сельское поселение».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения И.А. Комарова

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Новогоренского сельского поселения

от 16.11.2021 №42

СОСТАВ

комиссии для проведения осмотра здания, сооружения,

объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. | Занимаемая должность |
| 1 | Комарова Ирина Анатольевна | Глава Новогоренского сельского поселения, председатель комиссии |
| 2 | Батищев Олег Валентинович | Инженер по благоустройству, заместитель председателя комиссии |
| 3 | Мальсагова Наталья Николаевна | Заместитель Главы поселения - управ. делами, секретарь комиссии |
| 4 | Кривошеина Татьяна Юрьевна | Депутат, (по согласованию) |
| 5 | Петрова Антонина Николаевна | Депутат, (по согласованию) |

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Новогоренского сельского поселения

от 16.11.2021 № 42

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии для проведения осмотра здания, сооружения,

объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее — Комиссия), является органом, созданным для проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), Федеральными законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении [п](http://xn--b1adbbcb8aky2a.xn--p1ai/?p=5178#P35)орядка, проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, [форм](http://xn--b1adbbcb8aky2a.xn--p1ai/?p=5178#P76)ы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», а также настоящим Положением.

1. Основные задачи, функции и права Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

2.2. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами согласно положениям Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляет следующие функции:

2.2.1. размещает на официальном сайте муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» и на информационных щитах в границах населенного пункта по месту расположения объектов недвижимости уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр;

2.2.2. в отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра здания, сооружения,

объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

2.2.3. В результате осмотра оформляется Акт осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, по форме, установленной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении [п](http://xn--b1adbbcb8aky2a.xn--p1ai/?p=5178#P35)орядка, проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, [форм](http://xn--b1adbbcb8aky2a.xn--p1ai/?p=5178#P76)ы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» .

1. Организация деятельности Комиссия

3.1. Комиссию возглавляет председатель Комиссии. В отсутствие председателя его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии. В отсутствие членов Комиссии в заседаниях Комиссии участвуют должностные лица, исполняющие их обязанности.

3.2. Председатель Комиссии:

а) организует деятельность Комиссии;

б) ведет заседания Комиссии;

г) осуществляет общий контроль за исполнением решений Комиссии;

д) создает необходимые условия для коллективного обсуждения и решения вопросов, вынесенных на рассмотрение Комиссии.

3.3. Заседания Комиссии созываются председателем Комиссии либо, по его поручению, секретарем Комиссии.

3.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.5. Повестка дня и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии определяются председателем Комиссии, а в случае его отсутствия - заместителем председателя Комиссии.

3.6. Заседание Комиссии правомочно при участии в нем 2/3 от списочного состава членов Комиссии.

3.7. Результатом работы Комиссии является Акт осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, подписанный членами комиссии.