СОВЕТ НОВОГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**Р Е Ш Е Н И Е**

18.10.2017 № 4

О внесении изменений в решение Совета Новогоренского сельского поселения от 31.08.2017 №210 «О плате за наём муниципальных жилых помещений»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом Российской Федерации от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Постановлением Администрации Томской области от 27 ноября 2014 № 439а «Об установлении региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг», Уставом муниципального образования «Новогоренское сельское поселение» и в целях совершенствования порядка расчета платы населения за жилищно-коммунальные услуги на территории Новогоренского сельского поселения,

Совет поселения РЕШИЛ:

1.Внести в Положение расчета платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и догово-рам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Новогоренского сельского поселения, утвержденного решением Совета Новогоренского сельского поселения от 31.08.2017 №210 «О плате за наём муниципальных жилых помещений» (далее – Положение), следующие изменения:

1.1.Пункт 2.2 Положения изложить в следующей редакции:

 «Величина коэффициента соответствия платы (Кс) устанавливается в муниципальном образовании «Новогоренское сельское поселение» исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании в размере: **0,1** для всех категорий граждан.»;

 1.2.Пункт 2.3 Положения изложить в следующей редакции:

«2.3. Базовый размер платы за наём жилого помещения определяется по формуле:

НБ = СРс \* 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании «Новогоренское сельское поселение».

Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья, определяется исходя из общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Томской области, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики.

В случае отсутствия указанной информации по Томской области средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Сибирскому федеральному округу».

 2. Опубликовать данное решение в Ведомостях органов местного самоуправления Новогоренского сельского поселения и разместить на сайте органов местного самоуправления Новогоренского сельского поселения.

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Глава поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Я. Федорова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Комарова